



# COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA



## PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL PGT

Art. 14, c. 5, L.R. 12/2005

Via Squassa

PUEGNAGO DEL GARDA (BS)

NCT - Fg. 9 - Mapp. 1349-1350

COMMITTENTE	<p>KERMA di Maffizzoli Lucio e C. snc Via Nazionale, 64 25124 - Puegnago del Garda P.I. 00582360988 Pec: kermasnc@legalmail.it Legale rappresentante: sig. Maffizzoli Lucio C.F. MFFLCU51T06G801K residente in Via Nazionale, 64, 25124 - Puegnago del Garda</p>
PROGETTISTI  	<p>Arch. Silvano Buzzi di  SILVANO BUZZI &amp; PARTNERS srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. - P.I. 04036720987</p>
	<p>MONGIELLO architettura associato 25087 Salò (Bs) via F. Aporti ,10 Tel/fax. 0365.521314 e-mail: tecnico.mongiello@gmail.com pec: michele.mongiello@geopec.it C.F. MNGMHL83H07D284L P.I. 03372260988</p>
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	S01

DOCUMENTO	COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE			
<b>A 06 PA</b>				
01 - PA				
r01				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U 730</b>	MAGGIO 2021	S .....		VERIFICATO S01
				REDATTO C03

# COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

## PROVINCIA DI BRESCIA

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL PGT  
VIA SQUASSA - LOC.TA' RAFFA

**COMMITTENTE:** KERMA DI MAFFIZZOLI LUCIO & C. SNC

Roè Volciano, 15/06/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 01.04.01.03. 0a	SCOTICAMENTO e SBANCAMENTO di terreno vegetale fino ad una profondità massima di cm 100, e comunque come prescritto negli elaborati tecnici, COMPRESO IL REINTERRO FINALE nelle zone a verde. Eseguite con escavatore meccanico, compresi carico e trasporto entro l'area del cantiere, senza riserve sulla distanza da percorrere, COMPRESO l'allontanamento con mezzi meccanici fino alle pubbliche discariche del materiale inadatto al riutilizzo come terreno vegetale per le aree a verde e/o di risulta dalle movimentazioni, il pagamento dell'accesso alle stesse. parcheggi		92,00	1,00	0,60	55,20		
	SOMMANO m3					55,20	12,50	690,00
2 07.02.03.12	Formazione di RILEVATO e MASSICCIATA STRADALE CON TOUT-VENANT di cava fornito steso e rullato a strati per uno spessore compreso tra cm 25 e cm 50, COMPRESO PROFILATURA dei cigli e sistemazione delle scarpate eseguita con mezzo meccanico: parcheggi		92,00	1,00	0,35	32,20		
	SOMMANO m3					32,20	28,00	901,60
3 07.02.03.10	FORMAZIONE DI SOTTOFONDO STABILIZZATO in materiale ghiaioso misto a sabbia di adatta granulometria, steso e rullato a rifiuto, e formazione di pendenze necessarie allo smaltimento delle acque, il tutto sino a formare un piano pronto a ricevere la pavimentazione, COMPRESO CILINDRATURA con rulli compressori di peso adatto, fino a completo assestamento, spessore minimo cm 15		92,00			92,00		
	SOMMANO m2					92,00	4,80	441,60
4 07.02.03.19. 0a	Fornitura e posa in opera di CORDOLI in conglomerato di CEMENTO, posati su sottofondo in calcestruzzo questo e rinfianchi in calcestruzzo compresi nel prezzo, compreso lo scavo, compreso eventuali pezzi curvi, compreso la posa eventuale di pezzi annegati, anche solo parzialmente, nel terreno, compreso stilarura con prodotto idoneo dei giunti, compreso tutte gli eventuali materiali ed integrazioni atti a dare l'opera compiuta: sezione cm 15x25 parcheggi *(lung.=19+10)		29,00			29,00		
	SOMMANO m					29,00	28,60	829,40
5 07.02.04.19	BINDER costituito da 6 cm compressi di conglomerato bituminoso (4,5% di bitume 80/100-180/200) di appoggio, con pietrischetto pezzatura fino a 20 mm, compreso stesa e rullatura fino a chiusura, compreso tutte gli eventuali materiali ed integrazioni atti a dare l'opera compiuta: parcheggi		92,00			92,00		
	SOMMANO m2					92,00	10,50	966,00
6 07.02.04.22. 0c	TAPPETO D'USURA in conglomerato bituminoso al 5,5% di bitume 80/100 - 180/200, di granulometria a massa chiusa fino a 15 mm, compreso stesa e rullatura fino a completa chiusura, COMPRESA pulizia del piano di posa e stesa di emulsione bituminosa, compreso tutte gli eventuali materiali ed accorgimenti atti a dare l'opera compiuta: spessore finito 30 mm parcheggi		92,00			92,00		
	SOMMANO m2					92,00	9,20	846,40
7 NP.3 19/07/2019	Fornitura e posa in opera di PLINTO E POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, COMPRESO scavo eseguito con mezzi meccanici, reinterro, ripristino della situazione iniziale e chiusura in ghisa lamellare perlitica a norma UNI En 124 ISO 185/UNI 5007, classe C250 (carico di rottura 25t),							
	A R I P O R T A R E							4'675,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'675,00
	compreso collegamenti con il plinto di sostegno del palo, eventuali anelli di prolunga, rinfianco finale del pozzetto con materiale proveniente dallo scavo se questo è di buona qualità (in caso contrario, il riempimento dovrà essere eseguito con mistone di cava d'idonea granulometria, stimato in questa voce), COMPRESO esecuzione di PLINTO di sostegno del palo in calcestruzzo con inserito all'interno un TUBO IN PVC Ø200 COMPRESO scavo eseguito con mezzi meccanici, reinterro, ripristino della situazione iniziale, pulizia finale, cartellonistica di segnalazione dei lavori in corso e compreso ogni onere, materiale ed accorgimento fino a dare l'opera compiuta:					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	420,00	840,00
8 01.04.08.36. 0d 15/06/2021	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, compreso calcestruzzo di sottofondo, eventuali anelli di prolunga, rinfianco laterale del pozzetto con calcestruzzo R'ck 250 kg/cm² dello spessore minimo di 15 cm; oppure FORMAZIONE di POZZETTO IN CALCESTRUZZO IN OPERA, COMPRESO scavo e riempimento con materiale proveniente dallo scavo se questo è di buona qualità (in caso contrario, il riempimento dovrà essere eseguito con mistone di cava d'idonea granulometria, stimato in questa voce) COMPRESO chiusino in ghisa lamellare perlitica a norma UNI En 124 ISO 185/ UNI 5007, classe D400, pulizia finale, cartellonistica di segnalazione dei lavori in corso e compreso ogni onere, materiale ed accorgimento fino a dare l'opera compiuta: dimensioni interne cm 60x60.					2,00		
	SOMMANO n.					2,00	320,00	640,00
9 07.02.04.28. 0c	Fornitura e posa in opera di TUBO AUTOPORTANTE PER CAVIDOTTI IN PEAD, corrugato, a doppio strato, in rotoli, a norma CEI EN 50086/2/4, COMPRESO scavo eseguito con mezzi meccanici, calcestruzzo di baulatura, spessore cm 8-12 R'ck 150 kg/cm², il reinterro finale del tubo con materiale proveniente dallo scavo se questo è di buona qualità (in caso contrario, il riempimento dovrà essere eseguito con mistone di cava d'idonea granulometria, stimato in questa voce), ripristino della situazione iniziale, pulizia finale, cartellonistica di segnalazione dei lavori in corso e compreso ogni onere, materiale ed accorgimento fino a dare l'opera compiuta: diametro esterno mm 125		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	22,20	666,00
10 07.05.04.01. 0b 19/07/2019	Solo stesa e modellazione meccanica di terra da coltivo, proveniente da strato di coltura attivo dello scavo di SCOTICAMENTO, priva di radici, ciotoli, cocci, con argilla inferiore al 50% certificabile con analisi granulometrica, compreso ogni onere, materiale ed accorgimento fino a dare l'opera compiuta aiuole *(lung.=11+5)		16,00	3,00		48,00		
	SOMMANO m2					48,00	6,00	288,00
11 NP016 19/07/2019	Segnaletica orizzontale viene eseguita con materiali della migliore qualità ed attrezzature di alto livello tecnologico. Le caratteristiche qualitative corrispondono ai requisiti tecnici dei capitolati ANAS. La composizione di tali prodotti è costituita da resine alchiliche modificate con clorocaucciù, da solventi, da pigmenti di biossido di titanio per il colore bianco o biossido di cromo per il colore giallo; viene data rifrangenza al prodotto aggiungendo microsferiche di vetro. Il tracciamento e la messa in opera avviene nella più completa applicazione delle norme contenute nel nuovo Codice della Strada, nonché delle norme in materia di prevenzione infortuni, tutela e sicurezza lavoratori. POSTI AUTO					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	42,00	252,00
	A R I P O R T A R E							7'361,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'361,00
12 NP017 15/06/2021	Segnaletica orizzontale viene eseguita con materiali della migliore qualità ed attrezzature di alto livello tecnologico. Le caratteristiche qualitative corrispondono ai requisiti tecnici dei capitolati ANAS. La composizione di tali prodotti è costituita da resine alchiliche modificate con clorocaucciù, da solventi, da pigmenti di biossido di titanio per il colore bianco o biossido di cromato di piombo per il colore giallo; viene data rifrangenza al prodotto aggiungendo microsferi di vetro. Il tracciamento e la messa in opera avviene nella più completa applicazione delle norme contenute nel nuovo Codice della Strada, nonché delle norme in materia di prevenzione infortuni, tutela e sicurezza lavoratori. POSTI AUTO PER DISABILI					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	120,00	120,00
13 NP018	Segnaletica verticale deve essere realizzata in lamiera di alluminio spessore 25/10 di mm., con bordo a scatola sul perimetro e munito sul retro di attacchi speciali o di traverse di irrigidimento per il fissaggio con apposite staffe in ferro zincato e complete di bulloneria, ai sostegni tubolari realizzati in ferro zincato e completi di tappo e spinotto. La finitura della faccia anteriore può essere ottenuta in pellicola retroriflettente Classe 1 Scotchlite Engineer Grade o Classe 2 High Intensity Grade (Disciplinare Tecnico livelli di qualità delle pellicole rifrangenti contenute nel Decreto del 31.03.1995). In normali condizioni di impiego la pellicola in Classe 1 offre una garanzia di 7 anni di durata, mentre la pellicola in Classe 2 offre una garanzia di 10 anni di durata. Compreso ogni onere per la posa in opera, compreso pali di sostegno di adeguate dimensioni, forme ed altezze, compreso staffe di fissaggio e la posa del tutto, compreso trasporti, carichi, scarichi e pulizia finale. Per tutta la segnaletica verticale soggetta a certificazione di prodotto verrà rilasciata la dichiarazione di conformità.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	120,00	120,00
14 Allacc. 01 19/07/2019	RETE IDRICA - opera su suolo privato - esclusa dalle urbanizzazioni in quanto considerata allacciamento utenza privata.							
	SOMMANO a					0,00	0,00	0,00
15 Allacc. 02 19/07/2019	RETE FOGNATURA - opera su suolo privato - esclusa dalle urbanizzazioni in quanto considerata allacciamento utenza privata.							
	SOMMANO a					0,00	0,00	0,00
16 Allacc. 03 19/07/2019	RETE GAS - opera su suolo privato - esclusa dalle urbanizzazioni in quanto considerata allacciamento utenza privata.							
	SOMMANO a					0,00	0,00	0,00
17 Allacc. 04 19/07/2019	RETE ENERGIA ELETTRICA - opera su suolo privato - esclusa dalle urbanizzazioni in quanto considerata allacciamento utenza privata.							
	SOMMANO a					0,00	0,00	0,00
18 Allacc. 05 19/07/2019	RETE TELECOMUNICAZIONI - opera su suolo privato - esclusa dalle urbanizzazioni in quanto considerata allacciamento utenza privata.							
	SOMMANO a					0,00	0,00	0,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							7'601,00
	T O T A L E euro							7'601,00
	A R I P O R T A R E							7'601,00

COMMITTENTE: KERMA DI MAFFIZZOLI LUCIO & C. SNC [cm OOUU 15-06-2021.dcf] (U:\U\ - PUEGNAGO\U-730-PA VAR PGT KERMA\ - COMPUTAZIONI