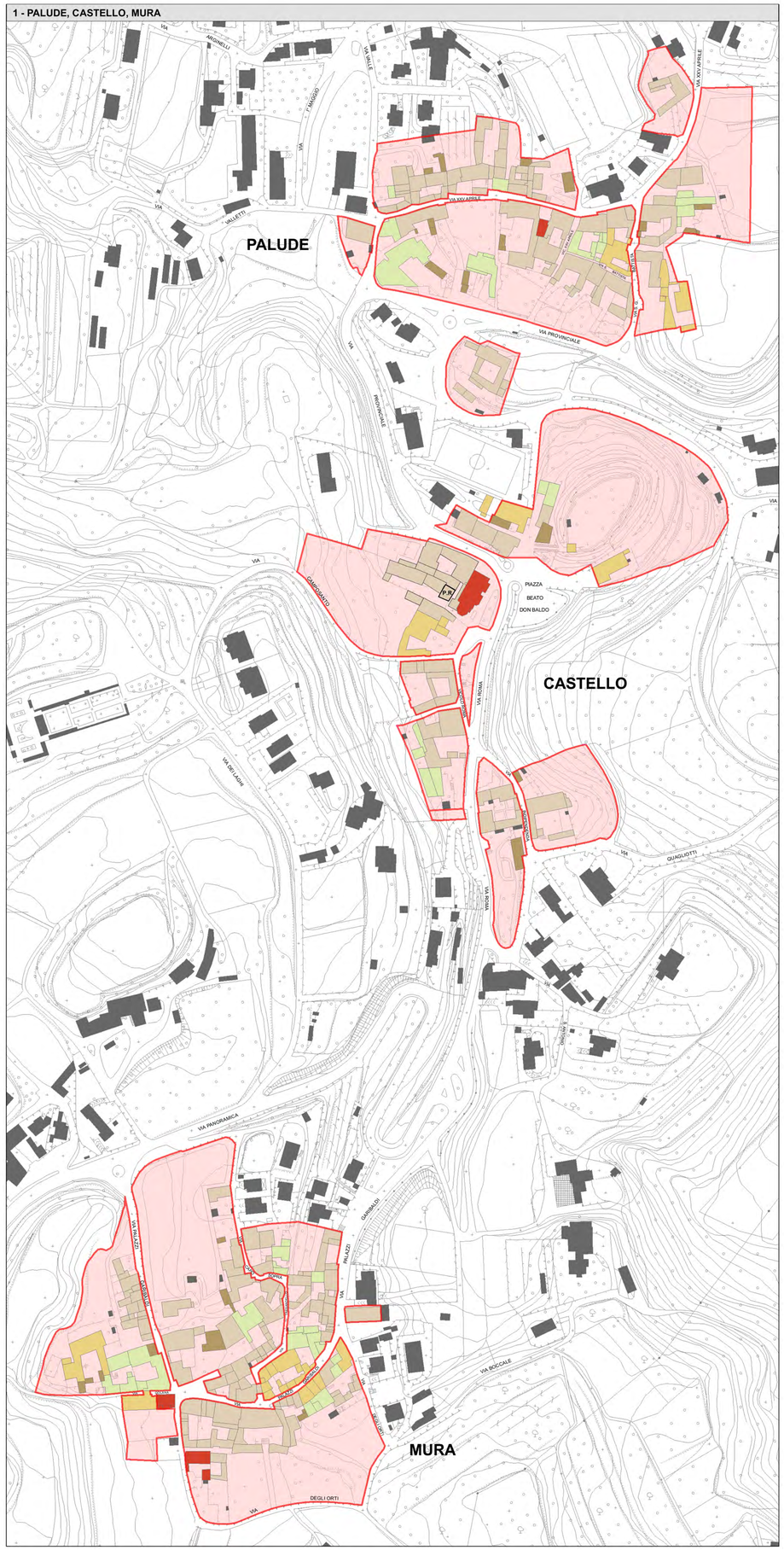
1 - PALUDE, CASTELLO, MURA

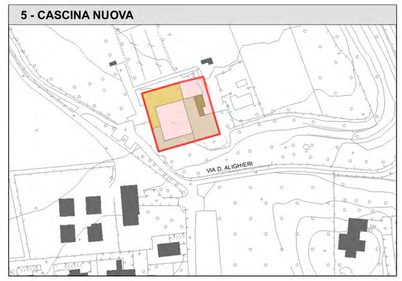


2 - RAFFA

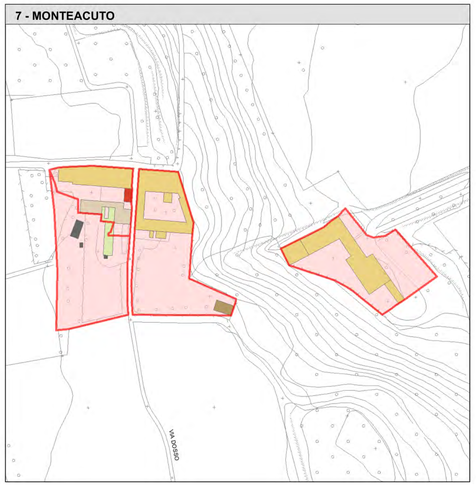
3 - CASCINA VIDELLE DI SOTTO

4 - CASCINA SAN GIOVANNI

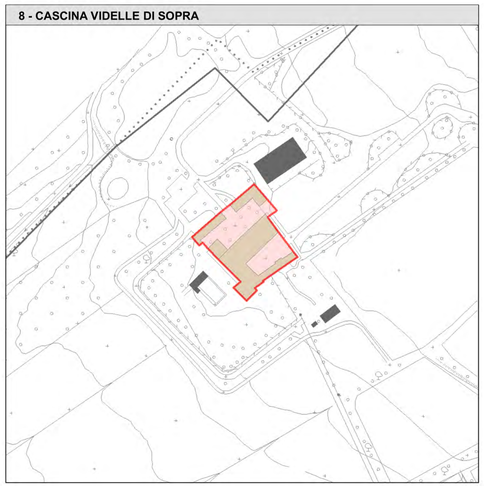
5 - CASCINA NUOVA



7 - MONTEACUTO



8 - CASCINA VIDELLE DI SOPRA

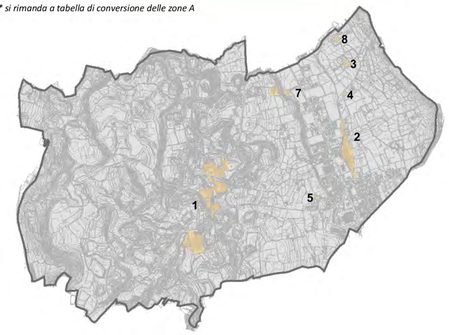


CATEGORIE D'INTERVENTO

- edificio categoria A1
- edificio categoria A2
- edificio categoria A3
- edificio categoria A4
- edificio categoria A5
- edificato fuori centro storico
- P.R — Ambito assoggettato a Piano di recupero
- confine comunale

CATEGORIE	PRG	CATEGORIE PGT MODO DI INTERVENTO		
A1 Fabbricati di valore monumentale	**Conservazione integrale, restauro e consolidamento statico ed eliminazione superfetazioni**	**A1** **Edifici e complessi di alto valore storico architettonico** edifici con vincolo puntuale (D.Lgs 42/2004) avvero di recente valenza architettonica, artistica, monumentale o tipologica ed emergenze storico-ambientali	**Manutenzione, restauro e risanamento conservativo** salvaguardia assoluta facciate esistenti murature portanti antiche eliminazione elementi estranei e ripristino caratteri originari	**Zona A - Categoria A1** SALVAGUARDIA ASSOLUTA DELLE FACCIATE E DELLE STRUTTURE PORTANTI ANTICHE CON ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINARI. (art. 27 LR12/05 – lett. a,b,c) Recupero sottotetti : non ammesso
A2 Fabbricati di valore storico, ambientale e tipologico	**Manutenzione straordinaria e interventi di adeguamento igienico e sanitario mantenendo la sagoma plano altimetrica, e senza spostamento dei solai interni**	**A2** **Edifici e complessi di valore storico architettonico** Edifici di valore storico-architettonico e specifico interesse ambientale (che mantengono la leggibilità di elementi e forme architettoniche originarie seppur di non elevato pregio artistico)	**Manutenzione, ristrutturazione interna restauro esterno restauro e risanamento conservativo** salvaguarda di: composizione facciate, coperture, solai, murature portanti leggibilità tipologica	**Zona A - Categoria A2** SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA, RESTAURO CONSERVATIVO ESTERNO DELLE FACCIATE E COPERTURE. ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINARI. (art. 27 LR12/05 – lett. a,b,c, d interna) Recupero sottotetti : non ammesso
A3 Fabbricati di valore storico e ambientale	**Manutenzione, restauro e risanamento conservativo, adeguamento igienico e ristrutturazione senza aumenti di volume e entro la conformazione planoaltimetrica.**	**A3** **Edifici e isolati significativi del tessuto storico** edifici e isolati che pur non appartenenti alle precedenti categorie costituiscono e definiscono le parti significative e caratteristiche del tessuto edilizio storico	**Manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia all'interno della conformazione planivolumetrica** Conservazione degli elementi tipologici e architettonici significativi e di valore storico ambientale con riferimento al contesto	**Zona A - Categoria A3** SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE (senza demolizione totale), CON IL MANTENIMENTO DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI, ENTRO COMUNQUE LE DIMENSIONI E LA CONFORMAZIONE VOLUMETRICA ESISTENTE CON MODESTE VARIAZIONI ALTIMETRICHE VOLTE A CONSEGUIRE ALLINEAMENTI CON I CORPI DI FABBRICA CONTIGUI. (art. 27 LR12/05 – lett. a,b,c, d) Recupero sottotetti : ammesso
A4 Fabbricati profondamente trasformati o nuovi privi di valore ambientale	**Manutenzione e restauro, ristrutturazione, adeguamento igienico funzionale**	**A4** **Edifici del tessuto storico profondamente trasformati** edifici che contribuiscono al valore d'insieme ma che hanno subito profonde alterazioni o trasformazioni architettoniche e tipologiche	**Manutenzione e restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia; demolizione e ricostruzione con Piano di Recupero anche con modifiche della conformazione planivolumetrica** volume/slp esistente modifica assetto planimetrico e conformazione volumetrica	**Zona A - Categoria A4** SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ENTRO LA VOLUMETRIA ESISTENTE, ENTRO COMUNQUE LE DIMENSIONI E LA CONFORMAZIONE VOLUMETRICA ESISTENTE CON MODESTE VARIAZIONI ALTIMETRICHE VOLTE A CONSEGUIRE ALLINEAMENTI CON I CORPI DI FABBRICA CONTIGUI. E MEDIANTE **PIANO DI RECUPERO** MODIFICHE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO IN ASSONANZA CON IL TESSUTO EDILIZIO CIRCOSTANTE. (art. 27 LR12/05 – lett. a,b,c, d , f) Recupero sottotetti : ammesso
A5 Fabbricati in contrato con l'ambiente	**Manutenzione ordinaria e straordinaria**	**A5** **Edifici di scarso valore e interesse** superfetazioni	**Manutenzione, Demolizione e ricostruzione con piano di recupero**	**Zona A - Categoria A5** MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA O DEMOLIZIONE TOTALE. E' CONSENTITO IL RECUPERO VOLUMETRICO MEDIANTE **PIANO DI RECUPERO** ed **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**. (art. 27 LR12/05 – lett. a)

** si rimanda a tabella di conversione delle zone A*



Regione Lombardia - Provincia di Brescia

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE PUNTUALE

COMMITTENTE

Comune di Puegnago del Garda
Piazza Beato Don Giuseppe Baldo n. 1
25080 - Puegnago del Garda (BS)
P. IVA 00710640988
protocollo@pec.comune.puegnagodelgarda.bs.it

PROGETTISTI

Ing. Francesco Rosa
via r.psaro, 41 - 25128 Brescia (BS)
via Siviano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)
cell. 347.0378160 tel. 030.396135
e-mail: rosafra@libero.it
P.I. 02719730984

Arch. Francesco Nicolini
via Monticelli, 29
25080 Nuvolento (BS)

Ing. Alessandro Bertoletti
via Ceresigno, 19 - 25079 Vobarno (BS)
cell. 349.3753614
e-mail: bertolettialessandro@libero.it

Estensore PGT: C.P.U. srl
Arch. Alessandro Magli

TAV.

PR - P4

PIANO DELLE REGOLE
Categoria edifici del Nucleo Storico

SCALA 1:1.500	Aprile 2024	Emesso per ADOZIONE	Revisione: 00

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI