



- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- A - Nuclei di antica formazione
  - AR - Nuclei storici sparsi nel territorio agricolo
  - B1 - Ambito residenziale esistente (intensivo)
  - B2 - Ambito residenziale esistente (estensivo)
  - B3 - Ambito residenziale interessato da piani attuativi già convenzionati
  - V - Verde privato
  - P - Parcheggi privati in progetto
- AMBITI PRODUTTIVI**
- D1 - Ambito produttivo polifunzionale
- AMBITI COMMERCIALI**
- D3 - Ambito commerciale
- AREE AGRICOLE**
- Ambiti agricoli di massima tutela
  - Ambiti agricoli di valenza paesistica
  - Ambiti agricoli produttivi
- AMBITI TURISTICI ALBERGHIERI**
- D2 - Turismo alberghero esistente
- TESSUTO URBANO DI NUOVA TRASFORMAZIONE**
- C1 - Residenziale prevalente di trasformazione
  - C3 - Produttivo polifunzionale di trasformazione (no riutilizzo)
- SERVIZI ESISTENTI**
- S1 - Servizi per l'istruzione
  - S2 - Servizi per il verde
  - S3 - Servizi di interesse comune
  - S4 - Parcheggi
- SERVIZI DI PROGETTO**
- Ambito per servizi scolastici e sportivi pubblici in zona E2
  - S2 - Servizi per il verde di progetto
  - S3 - Servizi tecnologici di progetto
  - S4 - Parcheggi di progetto
- VIABILITA'**
- Viabilità esistente
  - Viabilità in progetto
- FASCE DI RISPETTO**
- Morfologia (R.I.M.)
  - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile
  - area di rispetto captazioni
  - Stradale esistente
  - Stradale di progetto
  - Corridoio di salvaguardia previsioni di nuove strade
  - Elettrodotti
  - Cimiteriale
  - Allevamenti
- FATTIBILITA' GEOLÓGICA**
- Fattibilità geologica classe 4
  - PGRA
  - Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (P1L)
  - PAI - Aree caratterizzate da franosità diffusa superficiale attiva
  - PAI - Aree caratterizzate da franosità diffusa superficiale quiescente
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)
- PERIMETRO AMBITI**
- Perimetro centro storico
  - Attuale Perimetro del centro edificato (da P.R.G.)
  - Piani attuativi convenzionati/Piani di recupero
  - Norme particolari
  - SUAP
  - Aree estrattive dismesse
- SITO SOGGETTO AD INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA AI SENSI DEL CO.9,ART.242 DEL D.LGS.152/2006**
- 200%
  - 200 mc
  - 100%
  - 50%
  - Riqualificazione C.na Nember

Regione Lombardia - Provincia di Brescia  
**COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
 VARIANTE PUNTUALE**

**COMMITTENTE**  
 Comune di Puegnago del Garda  
 Piazza Beato Don Giuseppe Gallo n. 1  
 25080 - Puegnago del Garda (BS)  
 P. IVA 00710640988  
 protocollo@pec.comune.puegnagoedelgarda.bs.it

**PROGETTISTI**  
 Ing. Francesco Rosa  
 via C.eparo, 41 - 25128 Brescia (BS)  
 via Sivano, 74/A - 25050 Monte Isola (BS)  
 cell. 347.8378160 tel. 030.396135  
 e-mail: rosafr@libero.it  
 P.I. 02757390984

Arch. Francesco Nicolini  
 via Montecelli, 29  
 25080 Naventico (BS)  
 Ing. Alessandro Bertolotti  
 via Cervignio, 19 - 25079 Vobarno (BS)  
 cell. 349.3753614  
 e-mail: bertolottialessandro@libero.it

TAV.  
**PR - P3** | **PIANO DELLE REGOLE**  
**Ambiti del tessuto edilizio consolidato**  
 SCALA 1:5.000 | Aprile 2024 | Emesso per ADOZIONE | Revisione: 00

A TIRATURA DELLE VIGNETTE LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI