



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Codice Ente 10408

n. 72 Registro Delibere

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' 'FALLIMENTO HEVEA S.R.L.' AL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE.

In data 28.07.2014 alle ore 19.00, nella sala comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale si riunisce la Giunta Comunale. Intervengono i signori:

ZENI ADELIO SINDACO P
ZANELLI SILVANO VICE SINDACO P
STAFFONI CATERINA ASSESSORE ESTERNO P
DELFINI ANGELO ALESSIO ASSESSORE P
CINQUETTI MARIA CRISTINA ASSESSORE P

Totale presenti 5
Totale assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa PERO' MARILENA. Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor dott. ZENI ADELIO – Sindaco, che dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il giorno 13.08.2014 e per quindici giorni consecutivi ai sensi della normativa vigente.

Puegnago d/G, 13.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa PERO' MARILENA

DATA 13.08.2014

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in elenco ai sensi dello art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa. PERO' MARILENA

DATA

Inviata comunicazione al Revisore dei Conti per i provvedimenti di controllo.

Il Segretario Comunale
dott.ssa PERO' MARILENA

Divenuta esecutiva ai sensi dello art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Puegnago d/G., 08.09.2014

Il Segretario Comunale
dott.ssa PERO' MARILENA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Puegnago d/G, 13.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa PERO' MARILENA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' 'FALLIMENTO HEVEA S.R.L.' AL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE.

N. 72 DEL 28.07.2014

Il sottoscritto arch. Baronio Stefania, Responsabile del Servizio, in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, Decreto Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

F.to arch. BARONIO STEFANIA

La sottoscritta Però Marilena, Segretario Comunale, per il dott. Bosio Marco, Responsabile del Servizio, in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, Decreto Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000, e l'avvenuta registrazione del/i relativo/i impegno/i di spesa allo/agli intervento/i indicato/i nel presente atto.

**Per il dott. BOSIO MARCO
Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Però Marilena**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le convenzioni urbanistiche di cui al Rep. n. 1053 registrata a Salò il 06.05.2005 al n. 653 e trascritta al Reg. n. 3190 e al Rep. n. 1059 registrata a Salò il 15.09.2005 al n. 1178, trascritta al Reg. Gen. n. 6923 e Reg. Part. n. 4347, in forza delle quali la Ditta Hevea s.r.l. si impegnava a cedere al Comune di Puegnago del Garda, a titolo di standard e/o opere di urbanizzazione, rispettivamente le aree contraddistinte catastalmente al fg. 7 map. 5302 in Via Foscolo e al fg. 8 map. 5300 sub.: 67, 68, 69 e 70 in Via Serraglio e Via Guasch;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 39 del 25.03.2013 avente ad oggetto "Autorizzazione ad insinuazione al fallimento società Hevea s.r.l.";

VISTA la comunicazione del curatore fallimentare dott. Mazzoletti Francesco del 04.07.2014, trasmessa dall'avv. Luca Magli, al quale è stato conferito ampio mandato per insinuazione al passivo (come indicato nella sopra menzionata deliberazione G.C. n. 39/2013), pervenuta in data 08.07.2014 n. 4193prot., con la quale informa che gli immobili oggetto delle convenzioni urbanistiche sopra citate (1053/2005 e 1059/2005) e contraddistinti catastalmente al fg. 7 map. 5302 in Via Foscolo e al fg. 8 map. 5300 sub. 67, 68, 69 e 70 in Via Serraglio e Via Guasch, risultano di proprietà del Fallimento Hevea s.r.l. e che l'unico modo per trasferirne la proprietà al Comune di Puegnago del Garda è che questo Ente si faccia carico degli oneri e delle spese di passaggio di proprietà, viste le condizioni attuali della società in fallimento;

RILEVATO che il Comune di Puegnago del Garda intende acquisire al patrimonio comunale le aree sopra identificate in adempimento delle convenzioni urbanistiche sottoscritte, anche in forza della valenza di interesse pubblico che le stesse rivestono in quanto aree destinate a parcheggi pubblici, allargamenti sedi viarie, ecc.;

DATO ATTO che per le opere di urbanizzazione primaria previste dalla convenzione urbanistica n. 1059/2005 e non ancora completate dalla ditta lottizzante ora in fallimento, Hevea s.r.l., è stata richiesta dal Comune la riscossione della polizza fideiussoria presentata dalla compagnia assicurativa Assimoco s.p.a. a garanzia dalla ditta stessa con n. 123/71/03.000377, per un importo pari ad € 59.290,00;

RILEVATO che la compagnia assicurativa Assimoco s.p.a., riscontrata la richiesta del Comune, sta provvedendo ad effettuare il pagamento dell'importo definito come sopra;

VISTO il parere favorevole espresso dall'arch. Baronio Stefania Responsabile di Servizio del Settore Tecnico: Lavori Pubblici, Servizi Comunali e Cimiteriali, Edilizia Privata ed Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

DELIBERAZIONE G.C. N. 72 DEL 28.07.2014

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, dott.ssa Però Marilena, per il dott. Bosio Marco Responsabile di Servizio del Settore Servizi finanziari, Servizi: Ragioneria, Economato, Tributi, Personale e Assicurazioni, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, con attestazione della copertura finanziaria;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge;

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE l'acquisizione dei beni immobili di proprietà "Fallimento Hevea s.r.l." contraddistinti catastalmente al fg. 7 map. 5302 in Via Foscolo e al fg. 8 map. 5300 sub.: 67, 68, 69 e 70 in Via Serraglie e Via Guasch facendosi carico degli oneri e delle spese di passaggio di proprietà, viste le condizioni attuali della società in fallimento.

2) DI DARE MANDATO agli uffici comunali, ciascuno per le proprie competenze, affinché diano seguito a quanto previsto nella presente deliberazione per tutti gli adempimenti successivi e conseguenti.

3) CON DISTINTA votazione ad unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

4) DI DARE atto altresì che, ai sensi dell'articolo 3, della Legge n. 241/90 come modificata dalla Legge 15/2005 e dal D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 Novembre 1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to dott. ZENI ADELIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa PERO' MARILENA



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

FRANCESCO MAZZOLETTI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE DEI CONTI

Via Camozzi, n. 19 - 25126 BRESCIA - Tel.: 030.280264 - Fax: 030.3774671
www.mazzoletti.biz - EMAIL: francesco@mazzoletti.biz - PEC: francesco.mazzoletti@odcecbrescia.it
C.F.: MZZFNC81R06B157D - P. IVA: 02896980980

Gent.mo

Avv. Luca Magli

Via Obici, 14

Orzinuovi (BS)

Brescia, 4 Luglio 2014

Oggetto: Comune di Puegnago del Garda / Fall. Hevea Srl n. 277/11 Tribunale di Brescia

Facciamo seguito alle conversazioni telefoniche intercorse per comunicare che:

- riscontrate la Convenzioni Urbanistiche Rep. N. 1053 registrata a Salò il 06.05.2005 col n. 653, trascritta al Reg. n. 3190 e Rep. N. 1059 registrata a Salò il 15.09.2005 n. 1178, trascritta al Reg. Gen. N. 6923 e Reg. Part. n. 4347;
- riscontrato che i beni immobili oggetto delle suddette Convenzioni Urbanistiche sono di proprietà del Fallimento Hevea Srl;
- i beni immobili sono identificabili catastalmente come segue:
 - o FG 7 - mapp 5302 area urbana via provinciale mq 1.372
 - o FG 8 - mapp. 5300/67 area urbana Via Serraglie mq 45
 - o FG 8 - mapp. 5300/68 area urbana Via Serraglie mq 115
 - o FG 8 - mapp. 5300/69 area urbana lungo Via Guasch mq 160
 - o FG 8 - mapp. 5300/70 area urbana Via Serraglie mq 335

l'unica possibilità per effettuare il trasferimento di proprietà al Comune di Puegnago del Garda è che il Comune stesso si faccia carico degli oneri e delle spese di passaggio di proprietà, viste le condizioni attuali della società in fallimento.

In attesa di vs. riscontro vogliate inoltrarmi una bozza dell'atto del trasferimento di proprietà che avrò modo di sottoporre al Giudice delegato Dott. Stefano Rosa per ottenere autorizzazione alla firma.

Cordiali saluti.

Il Curatore Fallimentare
Dott. Francesco Mazzeletti

Dott. FRANCESCO MAZZOLETTI
Dottore Commercialista e Revisore dei Conti
Via Camozzi, 19 - 25126 BRESCIA
Tel. 030.280264 - Fax 030.3774671