



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA
Provincia di Brescia
Codice Ente 10408

n. 86 Registro Delibere

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 72 DEL 28.07.2014 PER ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI 'FALLIMENTO HEVEA S.R.L.'

In data 23.10.2017 alle ore 19.30, nella sala comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale si riunisce la Giunta Comunale. Intervengono i signori:

ZENI ADELIO SINDACO P
ZANELLI SILVANO VICE SINDACO P
STAFFONI CATERINA ASSESSORE ESTERNO P
DELFINI ANGELO ALESSIO ASSESSORE A
CINQUETTI MARIA CRISTINA ASSESSORE A

Totale presenti 3
Totale assenti 2

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa PERO' MARILENA
Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor dott. ZENI ADELIO – Sindaco, che dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il giorno 08.11.2017 e per quindici giorni consecutivi ai sensi della normativa vigente.

Puegnago d/G, 08.11.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa PERO' MARILENA

DATA 08.11.2017

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in elenco ai sensi dello art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa. PERO' MARILENA

Inviata comunicazione al Revisore dei Conti per i provvedimenti di controllo, nella data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Divenuta esecutiva ai sensi dello art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Puegnago d/G., 23.11.2017

Il Segretario Comunale
dott.ssa PERO' MARILENA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Puegnago d/G, 08.11.2017

Il Segretario Comunale
dott.ssa PERO' MARILENA

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE G.C. N. 72 DEL 28.07.2014 PER ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI 'FALLIMENTO HEVEA S.R.L.'

N. 86 DEL 23.10.2017

Il sottoscritto p.a. Zanelli Silvano, Responsabile del Servizio, in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, Decreto Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio
F.to p.a. ZANELLI SILVANO**

La sottoscritta dott.ssa Però Marilena, Segretario Comunale, Responsabile del Servizio, in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, Decreto Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile.

**Il Responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa PERÒ MARILENA**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Recupero n. 38 (proprietà Zanelli Roberto e Bonacina Albina) stipulata il 05.05.2005, Rep. 1053 registrata a Salò il 06.05.2005 al n. 653;

SPECIFICATO che la Ditta Hevea s.r.l. è subentrata alla suddetta proprietà negli obblighi specificati nella convenzione prima detta;

RICHIAMATA inoltre la convenzione urbanistica per costruzione complesso edilizio residenziale in Raffa, Località Serraglie, in zona B1 (proprietà Hevea s.r.l. con sede in Brescia), previa demolizione edificio esistente artigianale/commerciale, mappali n. 2872 1-2-3 e mappale n. 3159, cens. Puegnago stipulata il 05.09.2005, Rep. 1059 registrata a Salò il 15.09.2005 al n. 1178;

SPECIFICATO:

- che la Ditta Hevea s.r.l./C.F. e P.I.V.A.: 03177200171, in data 04.08.2011 ha trasferito l'attività a Mantova in Via Aresi n. 50/52 Frazione San Silvestro 46010 Curtatone (MN), registrata alla CCIAA di MN al REA n. 245019, con iscrizione procedura fallimentare dal 01.12.2011;

- che il Tribunale ordinario di Brescia sezione commerciale, con sentenza di fallimento n. 277/11 del 28.11.2011, ha dichiarato il fallimento della ditta sopra richiamata, e nominato curatore fallimentare il dott. Mazzoletti Francesco;

RICHIAMATA poi la deliberazione, G.C. n. 39 del 25.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Autorizzazione ad insinuazione al fallimento società Hevea s.r.l.";

ATTESO che il curatore fallimentare, dott. Mazzoletti Francesco, con comunicazione del 04.07.2014, pervenuta in data 08.07.2014 n. 4193prot., informava che gli immobili oggetto delle convenzioni urbanistiche sopra citate (1053/2005 e 1059/2005) e contraddistinti catastalmente al fg. 7 map. 5302 in Via Foscolo e al fg. 8 map. 5300 sub. 67, 68, 69 e 70 in Via Serraglie e Via Guasch, risultavano di proprietà del Fallimento Hevea s.r.l. e che l'unico modo per trasferirne la proprietà al Comune di Puegnago del Garda era che l'Ente si facesse carico degli oneri e delle spese di passaggio di proprietà, nonché delle spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, viste le condizioni di fallimento della società;

RICHIAMATA infine la deliberazione G.C. n. 72 del 28.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Autorizzazione all'acquisizione beni immobili di proprietà - Fallimento Hevea s.r.l. - al patrimonio pubblico comunale;

RITENUTO, di specificare, affinché venga riportato nell'atto da stipulare tramite notaio, che verrà individuato dal Responsabile del Servizio, per l'acquisizione dei beni immobili derivanti dal "Fallimento Hevea s.r.l.", quanto segue:

DELIBERAZIONE G.C. N. 86 DEL 23.10.2017

- 1) Viste le relazioni agli atti (Allegato A e B) redatte dall'allora Responsabile dell'ufficio tecnico (parti integranti e sostanziali della deliberazione G.C. n. 39 del 25.03.2013), che indicano in modo specifico gli obblighi derivanti dalle convenzioni urbanistiche citate a carico dei lottizzanti (o subentranti), a cui la ditta non ha ottemperato per fallimento;
- 2) Il Comune di Puegnago del Garda, ai sensi della deliberazione G.C. n. 72 del 28.07.2014, intende acquisire al patrimonio dell'Ente le aree a standard sopra elencate, derivanti dal "Fallimento Hevea s.r.l.", in adempimento delle convenzioni urbanistiche citate, nello stato di fatto in cui si trovano, tenuto conto che le opere di urbanizzazione primaria sono state eseguite solo parzialmente, e che comunque sono prive di certificato di collaudo;
- 3) Il Comune di Puegnago del Garda, in forza di quanto sopra, non è obbligato a portare a termine le opere incompiute dal lottizzante/subentrante, in quanto il "Fallimento Hevea" non verserà i soldi necessari per tale incombenza, e che le polizze fideiussorie sono state incamerate solo in modo parziale considerato lo stato di fallimento, pertanto come specificato nella deliberazione G.C. numero 72/14, questo Ente si farà carico solo delle spese di passaggio di proprietà delle aree a standard, nonché delle spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli;
- 4) Il Comune di Puegnago del Garda procederà comunque all'acquisizione di tali aree, per la valenza di interesse pubblico che le stesse rivestono in quanto aree destinate a parcheggi pubblici, allargamenti sedi viarie, ecc., alle condizioni sopra specificate;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal p.a. Zanelli Silvano Responsabile di Servizio del Settore Tecnico: Lavori Pubblici, Servizi Comunali e Cimiteriali, Edilizia Privata ed Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dalla dott.ssa Però Marilena, Segretario Generale, Responsabile di Servizio del Settore Servizi finanziari, Servizi: Ragioneria, Economato, Tributi, Personale e Assicurazioni, in ordine alla regolarità contabile dell'atto;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge;

DELIBERA

1) DI PROVVEDERE ad acquisire i beni immobili di proprietà "Fallimento Hevea s.r.l.", tramite atto notarile. Il notaio che verrà individuato dal Responsabile del Servizio competente, provvederà alla redazione dell'atto riportando, in modo integrale, le condizioni così come poste dal Comune di Puegnago del Garda e specificate nei punti: 1-2-3-4 della premessa della presente deliberazione.

2) DI DARE ATTO che quanto indicato nei punti 1-2-3-4 della premessa andranno ad integrare il dispositivo della deliberazione G.C. n. 72 del 28.07.2014.

3) DI DARE ATTO che la cessione a favore di questo Ente di tali aree a standard era prevista nelle convenzioni urbanistiche Rep: 1053/2005 e 1059/2005, contraddistinte catastalmente al fg. 7 map. 5302 in Via Foscolo e al fg. 8 map. 5300 sub. 67, 68, 69 e 70 in Via Serraglio e Via Guasch e che le stesse, malgrado le inadempienze evidenziate a carico dei lottizzanti/subentranti, vengono acquisite per la valenza di interesse pubblico che rivestono in quanto aree destinate a parcheggi pubblici, allargamenti sedi viarie, ecc.

4) DI DARE MANDATO al p.a. Zanelli Silvano, Responsabile del servizio Settore tecnico alla sottoscrizione dell'atto notarile.

5) DI DARE MANDATO agli uffici comunali, ciascuno per le proprie competenze, affinché diano seguito a quanto previsto nella presente deliberazione per tutti gli adempimenti successivi e conseguenti.

6) DI DARE PUBBLICITA' all'acquisizione in oggetto sul sito internet del Comune di Puegnago del Garda.

7) CON DISTINTA votazione ad unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERAZIONE G.C. N. 86 DEL 23.10.2017

8) DI DARE atto altresì che, ai sensi dell'articolo 3, della Legge n. 241/90 come modificata dalla Legge 15/2005 e dal D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 Novembre 1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to dott. ZENI ADELIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa PERO' MARILENA