

COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Codice Ente 10408

n. 39 Registro Delibere

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO AUTORIZZAZIONE AD INSINUAZIONE AL FALLIMENTO SOC. HEVEA S.R.L.

In data 25/03/2013 alle ore 19.45, nella sala comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto Comunale si riunisce la Giunta Comunale. Intervengono i signori:

ADELIO ZENI Sindaco Presente
VALERIA NOVELLI Assessore e Vice - Sindaco Presente
CATERINA STAFFONI Assessore Presente
SILVANO ZANELLI Assessore Presente

Totale presenti 4
Totale assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra dott.ssa MARILENA PERO'.

Constatato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor dott. ADELIO ZENI - Sindaco che dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il giorno 10.04.2013 e per quindici giorni consecutivi ai sensi della normativa vigente.

Puegnago d/G, 10.04.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa MARILENA PERO'

DATA 10.04.2013

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in elenco ai sensi dello art.125 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa MARILENA PERO'

DATA

Comunicata alla Prefettura ai sensi dello art.135 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Il Sindaco
f.to dott. ADELIO ZENI

DATA

Inviata comunicazione al Revisore dei Conti per i provvedimenti di controllo.

Il Segretario Comunale
dott.ssa MARILENA PERO'

Divenuta esecutiva ai sensi dello art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Puegnago d/G, 06.05.2013

Il Segretario Comunale
dott.ssa MARILENA PERO'

Copia conforme all'originale.

Puegnago d/G, 10.04.2013

Il Segretario Comunale
dott.ssa MARILENA PERO'

AUTORIZZAZIONE AD INSINUAZIONE AL FALLIMENTO SOC. HEVEA S.R.L.

N. 39 DEL 25.03.2013

La sottoscritta dott.ssa Marilena Però, Segretario Comunale, in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica nel limite delle proprie competenze.

f.to dott.ssa MARILENA PERÒ

Il sottoscritto dott. Adelio Zeni, Responsabile del Servizio, in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile nel limite delle proprie competenze.

f.to dott. ADELIO ZENI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la nota datata 21 Agosto 2012 pervenuta al n. 6707 di protocollo, con cui il curatore fallimentare dottor Francesco Mazzeletti, comunicava il fallimento della Società Hevea s.r.l., dichiarato dal Tribunale di Brescia il 28.11.2011 con sentenza n. 277/11, informando che la procedura fallimentare è proprietaria di una serie di immobili in Via Foscolo foglio 7 mappali: n. 5303 sub 27 posto auto, n. 5302 strada - parcheggio, n. 5304 cabina elettrica, n. 5301 sub. 28 terreno relitto del civico 18, n. 5301 sub 24 cantina sottoscala del civ. 18, ed una serie di immobili siti nel Comune di Puegnago del Garda in Via Serraglie identificati catastalmente da foglio 8 mappali: n. 5300 sub. 2 appartamento, n. 5300 sub. 13 appartamento, n. 5300 sub. 30 autorimessa, n. 5300 sub. 31 autorimessa, n. 5300 sub. 67 area urbana - marciapiede, n. 5300 sub. 68 area urbana - parcheggio pubblico, n. 5300 sub. 68 area urbana - parcheggio pubblico, n. 5300 sub. 70 area urbana - marciapiede strada;

PREMESSO che con la suddetta nota, il curatore fallimentare, comunicava inoltre che non era stato possibile inoltrare un avviso precedente a quello pervenuto il 21.08.2012 al n. 6707 di protocollo;

CONSIDERATA la necessità che l'Ente si insinui al passivo della Società Hevea s.r.l., al fine di tutelare i propri interessi e le proprie ragioni;

VISTA la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Recupero n. 38 (proprietà Zanelli Roberto e Bonacina Albina) stipulata il 05.05.2005, Rep. 1053 registrata a Salò il 06.05.2005 al n. 653;

VISTA inoltre la convenzione urbanistica per costruzione complesso edilizio residenziale in Raffa, Località Serraglie, in zona B1, previa demolizione edificio esistente artigianale/commerciale, mappali n. 2872 1-2-3 e mappale n. 3159, cens. Puegnago stipulata il 05.09.2005, Rep. 1059 registrata a Salò il 15.09.2005 al numero 1178;

CONSIDERATO che dai controlli effettuati dall'Ufficio tecnico (relazioni qui allegate all.A e all.B) risulta che il Comune di Puegnago del Garda non è stato soddisfatto in merito alle obbligazioni derivanti dalle due convenzioni di cui sopra, e che pertanto risulta necessario autorizzare il Sindaco a presentare la domanda per essere ammesso al passivo del fallimento della società Hevea s.r.l. con sede legale a Curtatone (MN) Via Aresi, n. 50/52 Frazione San Silvestro - P.I.V.A./03177200171, REA MN - 245019, in persona dell'Amministratore Unico Ardigò Maurizio nato a Brescia il 14.08.1963, ultima residenza nota Palazzolo S/O (BS), Via Firenze n. 103, per il recupero del credito vantato da questo Comune a titolo di oneri di urbanizzazione e per il recupero, inteso come cessione a titolo gratuito da parte della ditta lottizzante al Comune, degli immobili indicati nelle relazioni dell'Ufficio Tecnico (all.A e all.B);

VISTO il parere del Revisore dei Conti, dott. Mauro Mantovani, in merito all'incarico al legale espresso in senso favorevole;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare il Sindaco alla costituzione in giudizio in nome e per conto dell'Ente;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare il Sindaco alla presentazione della domanda di insinuazione al passivo in nome e per conto dell'Ente delegando la rappresentanza e la difesa per l'insinuazione al passivo all'avv. Luca Magli, con studio professionale in Via Obici n. 14 25034 Orzinuovi (BS);

DELIBERAZIONE G.C. N. 39 DEL 25.03.2013

RITENUTO, altresì, che il Comune si avvarrà anche dell'assistenza del commercialista dott. Nicola Gianantonio Bertazzi iscritto al n. 1800 dell'ODCEC di Brescia, C.F./BRT NGL 76P30 D284F;

DATO ATTO che tale ammissione al passivo comporterà a carico del Comune di Puegnago del Garda l'impegno presuntivo pari ad € 2.000,00, per la definizione di procedimenti legali e giudiziali che deriveranno dalla presentazione della domanda di insinuazione al passivo del fallimento sopra menzionato;

VISTO il D.Lgs 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;

RICHIAMATO l'art. 48 – competenze della Giunta – del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal dott. Adelio Zeni, Responsabile di Servizio del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta e per le considerazioni esposte in premessa quanto segue:

- 1) DI CONFERIRE, ogni ampio mandato all'avv. Luca Magli, con studio professionale in Via Obici n. 14 25034 Orzinuovi (BS), per quanto in oggetto.
- 2) DI AUTORIZZARE il Sindaco a presentare domanda di ammissione al passivo del fallimento società Hevea s.r.l. (n. 277/11) delegando il professionista sopra citato.
- 3) DI DARE ATTO che tale domanda di insinuazione al passivo sarà redatta con la collaborazione e l'assistenza dell'avv. Luca Magli, con studio professionale in Via Obici n. 14 25034 Orzinuovi (BS), e del commercialista dott. Bertazzi Nicola Gianantonio iscritto al n. 1800 dell'ODCEC di Brescia, C.F./BRT NLG 76P30 D284F.
- 4) DI INCARICARE i Responsabili dei competenti servizi dell'esecuzione della presente deliberazione.
- 5) DI DARE atto che tale incarico comporterà, a carico di questo Ente, l'onere economico presuntivo pari ad € 2.000,00, per l'affidamento degli incarichi di carattere legale ai professionisti citati, che verrà assunto con apposito determinazione da parte del responsabile del Servizio.
- 6) DI DARE atto altresì che, ai sensi dell'articolo 3, della Legge n. 241/90 come modificata dalla Legge 15/2005 e dal D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 Novembre 1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. ADELIO ZENI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa MARILENA PERO'



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Ufficio Tecnico

Area Tecnica – Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1 Provincia di Brescia Cap 25080

Tel. 036555311 - Fax 0365554051

C.F. 00842980179 – P. I.V.A. 00581420981

www.comune.puegnagodelgarda.bs.it

AQ. A)

Ufficio Tecnico/LL.PP.

Prot. n /

Puegnago del Garda, 25.03.2013

OGGETTO: Convenzione Urbanistica Rep. n 1053/05.05.2005 registrata a Salò il 06.05.2005 al n 653 ed ivi trascritta il 06.05.2005 al n 3190 Reg. gen. ed al n 2115 Reg. part. per attuazione del Piano di Recupero Roberto Zanelli e Albina Bonacina interessante l'immobile su via Nazionale redatto ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2 lett. F. Mappali n 2918, 2654, 2043 e 2047.

Egr. sig. Sindaco
Sede

Con riferimento alla Convenzione Urbanistica in oggetto, sottoscritta in data 05.05.2005 presso l'Ufficio di Segreteria di questo Comune, fra lo scrivente in rappresentanza del Comune di Puegnago del Garda e:

- sig. Roberto Zanelli nato a Salò il 26.01.1952 residente in Manerba del Garda via IV Novembre n 75 – c.f. ZNL RRT 52A26 H717D;
 - sig.ra Albina Bonacina nata a Sabbio Chiese il 21.12.1923 residente in Puegnago del Garda via Nazionale n 10 – c.f. BNC LBN 23T61 H650U,
- con la presente comunico che, in particolare, tale Convenzione recita:

“*Premesso che:*

- *i sig.ri Zanelli e Bonacina, d'ora in poi denominati “Lottizzante”...*” .

Art. 2

Obblighi del Lottizzante

“*Il Lottizzante si impegna, per sé e propri aventi causa, ad attuare fedelmente il P.R. denominato “ZANELLI-BONACINA” rispettando gli obblighi previsti dalle clausole seguenti, oltre a quanto stabilito dalle norme statali, regionali e comunali vigenti ancorché non espressamente qui elencate. ... Il Lottizzante s’impegna a cedere l’area da adibire a verde e parcheggio pubblico di m 944,75 individuata nelle tav. n 3-4, ... , e ad eseguire le opere d’urbanizzazione primaria pertinenti il Piano di Recupero....”*

Art. 5

Opere di urbanizzazione primaria

- d) per le opere di urbanizzazione primaria di cui al punto 5 della convenzione non è stato ancora consegnato il certificato di collaudo;
- e) riguardo alla polizza di € 23.302,41 (ventitremilatrecentodue/41) a copertura delle spese necessarie per migliorare le opere pubbliche adiacenti il Piano di Recupero, questa è stata restituita con ns. nota prot. n 7306/18.10.2006.

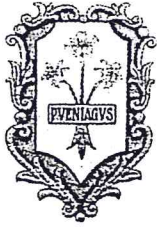
Riepilogando, quindi, la ditta lottizzante (Hevea s.r.l. subentrata a Roberto Zanelli e Albina Bonacina):

- 1) non ha ceduto l'area da adibire a verde e parcheggio pubblico di m 944,75 individuata nelle tav. n 3-4 citate in convenzione;
- 2) non ha versato l'importo della sanzione di € 1.016,00, oltre al pagamento degli interessi che dovranno essere conteggiati all'atto del ritiro del permesso di costruire, per la sanatoria della cabina elettrica;
- 3) ~~non ha versato l'importo della sanzione di € 5.208,77, oltre al pagamento degli interessi che dovranno essere conteggiati all'atto del ritiro del permesso di costruire, per la sanatoria della piscina;~~
- 4) non ha consegnato il certificato di collaudo per le opere di urbanizzazione primaria di cui al punto 5 della convenzione.

Tanto si doveva.



Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica
(Dott. Ing. Angelo Botti)



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Ufficio Tecnico

Area Tecnica – Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1 Provincia di Brescia Cap 25080

Tel. 0365555311 - Fax 0365554051

C.F. 00842980179 – P. I.V.A. 00581420981

www.comune.puegnagodelgarda.bs.it

ALL. B)

Ufficio Tecnico/LL.PP.

Prot. n. /

Puegnago del Garda, 25.03.2013

OGGETTO: Convenzione Urbanistica Rep. n 1059/05.09.2005 registrata a Salò il 15.09.2005 al n 1178 ed ivi trascritta il 15.09.2005 al n 6923 Reg. gen. ed al n 4347 Reg. part. per costruzione complesso edilizio residenziale in Raffa, loc. Serraglie, in zona B1, previa demolizione edificio esistente artigianale/commerciale, mapp. n 2872 sub 1 – 2 – 3 e mapp. n 3159, Sez. Cens. Puegnago.”

Egr. sig. Sindaco
Sede

In relazione alla Convenzione Urbanistica in oggetto, con la presente comunico che ho eseguito sopralluogo nei pressi della zona dell'intervento edilizio in argomento e, sulla scorta delle informazioni assunte, delle verifiche eseguite e della documentazione in atti d'Ufficio, ho potuto constatare come le opere di urbanizzazione previste nella Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 05.09.2005 presso l'Ufficio di Segreteria di questo Comune, fra lo scrivente in rappresentanza del Comune di Puegnago del Garda e Ardigo Maurizio nato a Brescia il 14.08.1963, residente in Brescia viale S. Eufemia n 144, c.f. RDG MRZ 63M14 B157K, in qualità di Amministratore Unico della HEVEA s.r.l. con sede in viale S. Eufemia n 104/b Brescia, P. I.V.A. 03177200171, non siano state in parte compiute o completamente ultimate.

Richiamo qui di seguito il contenuto della Convenzione stessa ed in particolare gli artt. 4, 5 che recitano rispettivamente:

Art. 4

Cessione Standard

Il soggetto attuatore si impegna, come segue:

- 1) a cedere aree a titolo di standard secondo le quantità previste in progetto, per l'allargamento a m 9,00 compreso il marciapiede, della sede stradale di via Serraglie lungo tutto il tratto in fregio alla proprietà, che dovrà comunque uniformarsi alla sezione stradale già assentita per la lottizzazione "P.P. 23A Serraglie" in corso di costruzione;
- 2) ad allargare la strada privata via Guasch, fino a m 5,50 (sezione netta);
- 3) a cedere i parcheggi antistanti via Serraglie e via Guasch, come da planimetria distinta dalla tav. n 11, per un totale di aree di cessione pari a m² 655,60;

Art. 5

Opere di urbanizzazione

Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire direttamente a propria cura e spese, in conformità ad apposito progetto esecutivo:

1) marciapiede su via Serraglie largo m 1,50 per una lunghezza di circa m 142,00, in prosecuzione di quello esistente in direzione via Manzoni, fino all'incrocio di via Serraglie con via Guasch, con cordolo in cemento, massicciata con ghiaia e ghiaione, caldana in calcestruzzo con rete elettrosaldata cm 8, tappetino d'usura cm 3 (rimane a carico del Comune dare la disponibilità dell'area);

2) sostituzione della attuale tubazione di fognatura su via Serraglie, nel tratto tra via Manzoni e via Guasch, per un tratto di circa m 200 con posa di tubazione in PVC diam. mm 300, completa di cappa e massetto in calcestruzzo, pozzetti e chiusini carrabili in ghisa, secondo le disposizioni costruttive che impartirà l'Azienda gestore della rete di fognatura;

3) rete di illuminazione pubblica su via Serraglie lungo tutto il nuovo tratto del marciapiede previsto e lungo tutto il fronte di proprietà di via Guasch, completa di cavidotto interrato, pozzetti di derivazione, pali ogni 20 m e corpi illuminanti da concordarsi con l'Amministrazione Comunale in analogia a quelli del "P.P. 23A Serraglie";

4) rete per telefonia, gas, allacciamento alimentazione elettrica, idrica (anch'essa secondo le disposizioni dell'Azienda gestore della rete) e quant'altro necessitatesse per dotare il nuovo complesso edilizio residenziale delle opportune reti dei servizi tecnologici;

5) spazio attrezzato per la collocazione di un numero di cassonetti dell'immondizia adeguato ai fabbisogni del fabbricato (come da Tav. 11).

A garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui sopra, la soc. richiedente presta apposita fidejussione di € 85.000,00 pari al 100% dell'importo determinato con computo metrico e preventivo di spesa.

per precisarle che in particolare l'HEVEA s.r.l.:

- a) non ha ancora provveduto alla cessione delle aree a standard previste all'art. 4 della Convenzione Urbanistica punti 1, 2 e 3 sopra riportati;
- b) non ha completato le opere di urbanizzazione indicate all'art. 5 della stessa Convenzione, per l'ultimazione delle quali questo Ufficio ha redatto il computo metrico e preventivo di spesa che qui si allega in cui sono riportate le singole voci di lavoro con le quantità ed i prezzi che, ad opere finite, comporterebbero un costo di complessivi € 59.290,00, come da sottostante quadro riepilogativo.

Via Serraglie: Illuminazione pubblica e sistemazione stradale	€	36.190,00 ✓
Via Guasch: Illuminazione pubblica e sistemazione stradale	€	23.100,00 ✓
Totale complessivo	€	59.290,00

Tanto si doveva.



Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica
(Dott. Ing. Angelo Botti)



COMUNE DI PUEGNAGO DEL GARDA

Ufficio Tecnico

Area Tecnica – Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Piazza Beato Don Giuseppe Baldo, 1 Provincia di Brescia Cap 25080

Tel. 0365555311 - Fax 0365554051

C.F. 00842980179 – P. I.V.A. 00581420981

www.comune.puegnagodelgarda.bs.it

Ufficio Tecnico/LL.PP.

Prot.:

“Completamento opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Urbanistica Rep. n 1059/05.09.2005 registrata a Salò il 15.09.2005 al n 1178 ed ivi trascritta il 15.09.2005 al n 6923 Reg. gen. ed al n 4347 Reg. part. per costruzione complesso edilizio residenziale in Raffa, loc. Serraglie, in zona B1, previa demolizione edificio esistente artigianale/commerciale, mapp. n 2872 sub 1 – 2 – 3 e mapp. n 3159, Sez. Cens. Puegnago.”.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E PREVENTIVO DI SPESA

Committente:

Amministrazione Comunale di Puegnago del Garda

Il Progettista

Ufficio Tecnico Comunale

Puegnago del Garda, 25.03.2013



Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica
(Dott. Ing. Angelo Botti)

Via Serraglie

Illuminazione pubblica e sistemazione stradale

- 0.1 Taglio di bitumatura eseguito con mezzi meccanici.
Per tagli inferiori a m 500.
2 x 60,00
110,00

Tot. m 230,00 x € 1,50 = € 345,00
- 0.2 Scavo in sezione ristretta, comprese eventuali sbadacchiature, eseguito con mezzi meccanici compresa regolarizzazione manuale degli scavi, compreso carico, trasporto alle discariche del materiale di risulta, fino ad una distanza di km 5, escluso l'accesso a quest'ultime.
Per allacciamento alla linea di pubblica illuminazione all'incrocio con via Manzoni
60,00 x 0,60 x 1,00
1,20 x 1,20 x 1,20

Tot. m³ 37,728 x € 22,92 = € 864,73
- 0.3 Fornitura e posa in opera di cavidotti, in barre, con marchio IMQ-CEI EN 50086/2/4, classe N, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore dello spessore di cm 8/12 in calcestruzzo a 200 kg di cemento R 325, compresi pezzi speciali, esclusi scavo e reinterri da valutarsi a parte.
Diam 160 mm.
60,00

Tot. m 60,00 x € 23,62 = € 1.417,20
- 0.4 Formazione di pozzetti, spessore cm 12 intonacati internamente a cemento lisciato, esclusi scavo e reinterro, compreso sottofondo in calcestruzzo a 250 kg di cemento R 325 spessore 8/10, escluso chiusino, valutati a m³, vuoto per pieno d'ingombro, misure esterne 90x90x115.
2 x 0,90 x 0,90 x 1,15

Tot. m³ 1,863 x € 172,00 = € 320,44
- 0.5 Formazione e posa getto in cls, compresi scavo e reinterro, a q.li 2.5 di cemento R 325/m³ con idonei inerti, compreso inserimento tubo m 1,00, Ø cm 20, per alloggiamento palo ill. pubbl. e inserimento tubo flessibile per alimentazione, questi, cassetture, ferro d'armatura e raccordi alle tubazioni compresi.
Dim. 90 x 90 x 1,00.
0,90 x 0,90 x 1,00

Tot. m³ 0,81 x € 160,00 = € 129,60
- 0.6 Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato compresi scavo, reinterro, escluso chiusino, ma compresi collegamenti alle tubazioni in entrata ed uscita, calcestruzzo di sottofondo, chiusino in ghisa.

Dim. interne 30x30x35, spess. cm 3.

1

	----- Tot. n 1	x €	110,00	= €	110,00
0.7	Reinterro di scavo in materiale ghiaioso misto a sabbia di adatta granulometria, eseguito con mezzo meccanico, per ricoprimento tubazione, compresi costipamento, fornitura e posa di nastro monitore 60,00 x 0,60 x 0,25 ----- Tot. m ³ 9,000	x €	26,80	= €	241,20
0.8	Reinterro di scavo con tout-venant di cava stabilizzato, fornito steso e rullato, il tutto sino a formare un piano pronto a ricevere la pavimentazione, con uno spessore superiore a cm 40. 60,00 x 0,60 x 0,50 ----- Tot. m ³ 18,00	x €	24,50	= €	441,00
0.9	Preparazione del piano di posa della pavimentazione per strada e marciapiede mediante sottofondo in stabilizzato in materiale ghiaioso compresa costipazione, spess. cm 15 e formazione sottofondo in c.l.s. spessore cm 10 con rete elettrosaldata, tirato a frattazzo lungo, idonea a ricevere la pavimentazione in conglomerato bituminoso 60,00 x 0,60 ----- Tot. m ² 36,00	x €	30,00	= €	1.080,00
10	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa lamellare perlitica a norma UNI En 124 ISO 185/UNI 5007, classe D400 (carico di rottura 40 t); 2 x 0,095 1 x 0,025 ----- Tot. t 0,215	x €	2.219,00	= €	477,09
11	Accesso alle discariche (compresa ecotassa) per conferimento materiali non compatti (peso media al m ³ kg 1.700). Materiali derivanti da demolizione e scarifiche pavimentazioni stradali. 60,00 x 0,60 x 0,08 110,00 x 3,40 x 0,08 1,20 x 0,90 x 0,90 ----- Tot. m ³ 33,772	x €	12,00	= €	405,26
12	Fornitura ed installazione di apparecchio illuminante per illuminazione stradale tipo "marca Neri s.p.a." tipo lanterna, costituito da palo per illuminazione in ghisa, composto da palo rastremato in acciaio a sezione circolare zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461 composto da tre tubi tra loro saldati, con altezza totale fino al 3° elemento compreso pari a m 7,38, con ulteriore cima formata da elementi in ghisa, completo di corpo illuminante tipo "ditta Neri s.p.a." e lampada a led, compresi supporti, ferramenta ed ogni onere, compresa linea elettrica di alimentazione fino alla base del palo ed ogni onere per dare l'opera finita.				

----- Tot. n 6	x €	3.300,00	= €	19.800,00
13 Fresatura di pavimentazione stradale con idonea macchina operatrice, compreso ogni onere per la segnaletica e la regolazione del traffico, nonché per il carico, trasporto e scarico a deposito, escluso l'onere di accesso alle discariche 110,00 x 3,40 -----				
Tot. m ² 374,00	x €	3,43	= €	128,28
14 Pulizia del piano di posa mediante utilizzazione di moto soffiatore, compresa scopatura e sgombero del materiale di risulta. 60,00 x 1,00 110,00 x 3,40 -----				
Tot. m ² 434,00	x €	0,63	= €	273,42
15 Fornitura e posa binder costituito da 5 cm compressi di conglomeramento bituminoso (4.5% di bitume 80/100 – 180/200) di appoggio con pietrischetto fino a 20 mm compreso stesa e rullatura fino a chiusura per larghezze anche inferiori a m 2,00. 60,00 x 0,60 -----				
Tot. m ² 36,00	x €	8,00	= €	288,00
16 Emulsionatura a semipenetrazione con 1,5 kg di emulsione bituminosa al 50% 60,00 x 1,00 110,00 x 3,40 -----				
Tot. m ² 434,00	x €	1,20	= €	520,80
17 Fondazione in tout-venant bitumato al 4% di bitume penetrazione 80/100 e 180/200, compreso stendi mento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi). Spess. 6 cm (in due strati 6+4). 110,00 x 3,40 -----				
Tot. m ² 374,00	x €	7,30	= €	2.730,20
18 Fornitura e posa tappeto d'usura in conglomerato bituminoso al 5,5% di bitume 80/100-180/200, di granulometria a massa chiusa fino a 15 mm, compreso stesa e rullatura fino a completa chiusura, esclusa pulizia del piano di posa e stesa di emulsione bituminosa. Spess. 30 mm. 60,00 x 1,00 110,00 x 3,40 -----				
Tot. m ² 434,00	x €	6,25	= €	2.712,50
			= €	32.284,72
Totale a base d'asta			= €	32.284,72
Oneri per la sicurezza			= €	615,28
Totale			= €	32.900,00



I.V.A. 10% su € 32.900,00

= € 3.290,00

Totale complessivo

= € 36.190,00

Via Guasch

Illuminazione pubblica e sistemazione stradale

0.1 Rimozione pali di illuminazione in ferro o materiale plastico, compresa demolizione del blocco di fondazione in c.l.s., eseguita con mezzi meccanici, compreso carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta, fino ad una distanza di km 5, compreso l'accesso a quest'ultime.

3

Tot. n 3,00

x € 105,00 = € 315,00

0.2 Formazione e posa getto in cls, compresi scavo e reinterro, a q.li 2.5 di cemento R 325/m³ con idonei inerti, compreso inserimento tubo m 1,00, Ø cm 20, per alloggiamento palo ill. pubbl. e inserimento tubo flessibile per alimentazione, questi, cassetture, ferro d'armatura e raccordi alle tubazioni compresi.

Dim. 90 x 90 x 1,00.

3 x 0,90 x 0,90 x 1,00

Tot. m³ 2,43

x € 160,00 = € 388,80

0.3 Rimozione e riposizionamento chiusini esistenti e relativi telai, per una differenza di quota non superiore a cm 15, mediante anche eventuale demolizione di parte della soletta di copertura o delle pareti esistenti, compreso trasporto ed allontanamento del materiale di risulta ed incluso ogni materiale occorrente per la corretta esecuzione, compreso l'onere d'accesso alle discariche.

21

Tot. n 21

x € 90,00 = € 1.890,00

0.4 Fornitura ed installazione di apparecchio illuminante per illuminazione stradale tipo "marca Neri s.p.a." tipo lanterna, costituito da palo per illuminazione in ghisa, composto da palo rastremato in acciaio a sezione circolare zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461 composto da tre tubi tra loro saldati, con altezza totale fino al 3° elemento compreso pari a m 7,38, con ulteriore cima formata da elementi in ghisa, completo di corpo illuminante tipo "ditta Neri s.p.a." e lampada a led, compresi supporti, ferramenta ed ogni onere, compresa linea elettrica di alimentazione fino alla base del palo ed ogni onere per dare l'opera finita.

3

Tot. n 3

x € 3.300,00 = € 9.900,00

0.5	Fresatura di pavimentazione stradale con idonea macchina operatrice, compreso ogni onere per la segnaletica e la regolazione del traffico, nonché per il carico, trasporto e scarico a deposito, escluso l'onere di accesso alle discariche 98,50 x 6,00 ----- Tot. m ² 591,00	x €	3,43	= €	2.027,13
0.6	Accesso alle discariche (compresa ecotassa) per conferimento materiali non compatti (peso media al m ³ kg 1.700). Materiali derivanti da demolizione e scarifiche pavimentazioni stradali. 591,00 x 0,08 ----- Tot. m ³ 47,28	x €	12,00	= €	567,36
0.7	Pulizia del piano di posa mediante utilizzazione di moto soffiatore, compresa scopatura e sgombero del materiale di risulta. 591,00 ----- Tot. m ² 591,00	x €	0,63	= €	372,33
0.8	Emulsione a semipenetrazione con 1,5 kg di emulsione bituminosa al 50% 591,00 ----- Tot. m ² 591,00	x €	1,20	= €	709,20
0.9	Fornitura e posa tappeto d'usura in conglomerato bituminoso al 5,5% di bitume 80/100-180/200, di granulometria a massa chiusa fino a 15 mm, compreso stesa e rulatura fino a completa chiusura, esclusa pulizia del piano di posa e stesa di emulsione bituminosa. Spess. 30 mm. 591,00 ----- Tot. m ² 591,00	x €	6,25	= €	3.693,75
10	Segnaletica orizzontale e verticale A corpo			= €	600,00
	Totale a base d'asta			= €	20.463,57
	Oneri per la sicurezza			= €	536,43
	Totale			= €	21.000,00
	I.V.A. 10% su € 21.000,00			= €	2.100,00
	Totale complessivo			= €	23.100,00 ✓



Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica
(Dott. Ing. Angelo Botti)